

## Leistungsspiegel von Immobilien Hergenröther

- Erstellung einer Marktanalyse auf der Basis nachprüfbarer Daten
- Preiseinschätzung und Zielgruppenbestimmung; Beratung zu einem realistischen Angebotspreis.
- Anfertigen ansprechender Fotos und übersichtlicher Grundrisse
- Erarbeitung eines umfangreichen aussagekräftigen Exposés als Broschüre und für die Online Präsentation (alles mit Ihnen abgestimmt)
- Zusammenstellung und inhaltliche Prüfung aller für Käufer (und Banken) / Mieter wichtigen Unterlagen, verfügbar für email Versand.
- Aussagekräftige Werbung im Internet
- Permanente Verfügbarkeit für die Annahme und umgehende Bearbeitung von Anfragen
- Organisation und Durchführung von Besichtigungen mit Interessenten (nur Einzelbesichtigungen, auch Sa. So. und Feiertagen), neutrale Atmosphäre, in der Interessenten offen sprechen können.
- Assistenz bei Begehungen mit Fachleuten
- Klärung und Beantwortung von Detailfragen der Interessenten
- Feedback für den Anbieter aus den Besichtigungen
- Nachbearbeitung der Interessenten

Bei Vermietungen	Bei Verkäufen
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Prüfung der Bonität der Interessenten (Einkommen, Schufa)</li> <li>• Erstellung eines Mieterprofils</li> <li>• Auswahl einer festgelegten Anzahl von vorzustellenden Mietinteressenten</li> <li>• Einholung der Selbstauskunft</li> <li>• Beratung zur Mietvertragsgestaltung</li> <li>• Festlegung evtl. Zusatzvereinbarungen zum Mietvertrag</li> <li>• Übergabeprotokoll bei Auszug und Einzug des Mieters</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Analyse der Grundbucheinträge</li> <li>• Beschaffung von Lageplänen (Kataster)</li> <li>• Beschaffung einer Finanzierungszusage der kreditgebenden Bank</li> <li>• Erläuterung der Vertragsinhalte und ggf. Zusatzvereinbarungen</li> <li>• Übergabeprotokoll bei Übergabe der Immobilie</li> </ul>



**RAINER HERGENRÖTHER IMMOBILIEN**

RIEDERINGERSTR. 30 ♦ 85614 KIRCHSEEON ♦ TELEFON 0 80 91-56 73 24 ♦ TELEFAX 0 80 91-51 93 52 ♦ MOBIL 0172 - 522 54 79  
 BANKVERBINDUNG: RAIFFEISENBANK ZORNEDING ♦ IBAN: DE89 7016 9619 0100 3046 54 ♦ BIC: GENODEF1ZOR  
 EMAIL: RHERGENROETHER@T-ONLINE.DE ♦ WWW.IHRIMMOBILIENMAKLER.COM ♦ UST-IDNR. DE212001664